

## 17 Fenster und Fenstertüren

Bei Ihren Fenstern legen wir Wert auf deutsche Markenqualität aus unserer Region. Wir setzen dabei auf modernste Fenstertechnik mit Mehrkammer-Kunststoffprofilen. Dadurch wird ein optimaler Wärme- und Schallschutz, sowie eine hohe Sicherheit garantiert.

Die extrem wetterfeste und leicht zu reinigende Oberfläche ist dazu sehr langlebig und hat einen hohen Pflegekomfort. Verzinkte Stahlarmierungen im Rahmen sorgen zusätzlich für hohe Stabilität. Die Montage erfolgt nach dem »Stand der Technik«, alle Fenster tragen das RAL Gütezeichen.



## 18 Rollläden

Mit dem Einbau von Rollläden steigern Sie Ihren Wohnkomfort, denn sie bieten Schutz und Sicherheit vor Einbruch, verringern die Heizkosten, bieten eine komfortable Verdunklungsmöglichkeit, sorgen für Kühlung im Sommer und erfüllen damit gleichzeitig die Anforderungen der aktuellen EnEV für den sommerlichen Hitzeschutz. Deswegen erhalten alle KOCH-Massivhäuser in ausgebauten Wohngeschossen ein EnEV- und Blower-Door-Test geprüft Rollladensystem.



## 19 Haustüren mit Glasausschnitt

Eine moderne Hauseingangstür ist die Visitenkarte Ihres KOCH-Massivhauses. Darum bauen wir Ihnen ein formschönes und zeitloses Türelement inklusive Glasausschnitten und Edelstahllapplikationen ein. Die Profile können gegen Mehrpreis mit einer großen Auswahl an Farb- und Dekorfolien beschichtet werden. Gerne bieten wir Ihnen auch Aluminium-Haustüren an.

- Die Haustüre kann aus dem aktuellen Kunststoffhaustür-Aktionsprogramm der Fa.WEKU in verschiedenen Varianten frei ausgewählt werden.



## 22 Heizungsanlage und Warmwasser

**Luft/Wasser-Wärmepumpen:**

Unabhängig von Öl, Gas oder Holz - setzen Sie auf die kostenlose Wärmequelle »Natur«, denn eine Luft/Wasser-Wärmepumpe nutzt zum Heizen oder für die Brauchwassererwärmung die Wärmeenergie der vorhandenen Umgebungsluft. Die Wärmepumpenleistung inkl. erforderlichem Zubehör (z.B. Pufferspeicher, Warmwasserspeicher, Elektroheizstab usw.) wird in Abhängigkeit der Hausgröße und des Wärmebedarfs auf Ihr Gebäude abgestimmt. Nach Auswahl von KOCH-Massivhaus setzen wir dabei auf Produkte von namenhaften Herstellern wie Viessmann, Wolf oder Rotex. Die hohen Leistungszahlen machen diese Luft/Wasser-Wärmepumpen höchst effektiv und sparsam.



**Fußbodenheizung:**

Da die Effektivität moderner Brennwertgeräte oder Wärmepumpen steigt, je geringer die Vorlauftemperatur des Heizsystems ist, werden in unsere KOCH-Massivhäuser nur Warmwasser-Fußbodenheizungen eingebaut. Die Festlegung der Längen und Verlegeabstände der einzelnen Heizkreise erfolgt durch eine individuelle Heizlastberechnung.



## 23 Wohnraumlüftung – Abluftanlage in Bädern, WC's und HWR



Eine Lüftungsanlage ist in massiven Häusern ohne Vollwärmeschutz durch deren »atmenden Wände« zwar nicht zwingend erforderlich, aber nach DIN 1946-6 muss die hygienisch notwendige Luftwechselrate eingehalten werden.

Oftmals können die Bauherren durch ihre Berufstätigkeit jedoch nicht immer ausreichend lüften. Darum bauen wir in den Bädern, WC's und HWR moderne dezentrale Abluftanlagen ein und wirken so auch dem steigenden Energiebedarf und zunehmender Belastung aus der Umwelt entgegen.



## 25 Sanitärobjekte



Beachten Sie die bereits in der Serienausstattung enthaltenen hochwertigen Sanitärobjekte und Armaturen von namenhaften Herstellern. Bei uns ist gegenüber anderen Anbietern auch schon eine Duschkabine dabei. Diese können Sie in den perfekt eingerichteten Ausstellungen unserer Partnerfirmen (z.B. MainMetall) bemustern oder sich dort Ihr Bad ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gegen Preisanpassung zusammenstellen. Die Objekte werden in der Basisfarbe weiß geliefert und montiert.

In Planunterlagen dargestellte Körperformen, Größen oder Anordnungen der Sanitärobjekte, sowie gezeichnete Abmauerungen, Schamwände oder freistehende Duschwände dienen nur der Raumgestaltung und sind in der Serienausstattung nicht enthalten.



## 29 Innentreppen

In dieser komplett montierten, freitragenden Holztreppe steckt die ganze Erfahrung unserer Partnerfirma. Sie besticht durch eine klare und positive Optik. Hinzu kommt die modulartige und elegante Bauweise, die besonders stabil und lauffähig ist. Die aufwendige Gummilagerung im Wandbereich bietet einen hervorragenden Schallschutz.

- Treppenmodell »Kohler Trend« oder glw.
- Massiv parkettverleimtes Buchenholz mit freundlichen Holzönen.
- Statisch optimiert - kein Knarren und besonders stabil.



## 30 Innentüren

In allen Geschossen Ihres KOCH-Massivhauses bauen wir Türen in bester Qualität mit stabiler Röhrenpaneinlage ein. Die zur Auswahl stehenden Türen, Tüorzargen und Drückergarnituren werden Ihnen in der umfangreichen Ausstellung unserer Partnerfirmen vorgestellt.



## 31 Fliesenbeläge in Bädern und WC's

Das Bad gewinnt als Wellness-Oase immer mehr an Bedeutung. Ein unverkennbarer Trend ist dabei, dass die Wände nicht mehr raumhoch gefliest werden. Darum werden in unseren Bädern und WC's die Wandfliesen bis ca. 1,60 m hoch verlegt. Die Bodenfliesen werden abzüglich der Aussparungen für Duschen oder Badewannen vollflächig verlegt.



# Ein kleiner Auszug aus unserer Bau- und Leistungsbeschreibung

Stand: 02/2018



## Ökologisch bauen – Massiv wohlfühlen!

Eine Marke der Koch Bauunternehmung Großeubach



